



# ГРАДСКА ТОПЛАНА

Јавно предузеће за производњу и дистрибуцију топлотне енергије  
Градска топлана Јагодина, Краља Петра првог бр.6

телефон  
035/242-799

факс  
035/254-663

e-mail  
jptoplana@gmail.com

ПИБ  
104053105

текући рачун: 160-214959-55; 105-290222-35; 150-41059-54; 200-2792800101017-03

ГРАД ЈАГОДИНА  
ГРАДСКО ВЕЋЕ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ  
И ДИСТРИБУЦИЈУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ  
ГРАДСКА ТОПЛАНА  
Број 688/1  
Документ веза 683/1  
28.08. 2024 год.  
ЈАГОДИНА

Предмет: Доставља документације везано за повећање цена грејања

ЈП Топлана Јагодина, у прилогу доставља следећа документа :

- Захтев на давање сагласности на Одлуку НО ЈП Топлана Јагодина, у вези са утврђивањем услуга грејања,
- Одлуку Надзорног одбора о утврђивању цена услуга,
- Калкулацију цена услуга у складу са Методологијом за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом.

Јагодина, 28.08.2024.год.



Директор ЈП Топлана Јагодина

ГРАДСКА  
ТОПЛАНА

Јагодина

*(Signature)*  
Др. Милош Пурић / дипл.економ./



# ГРАДСКА ТОПЛАНА

Јавно предузеће за производњу и дистрибуцију топлотне енергије  
Градска топлана Јагодина, Краља Петра првог бр.6

телефон  
035/242-799

факс  
035/254-663

e-mail  
jptoplana@gmail.com

ПИБ  
104053105

текући рачун: 160-214959-55; 105-290222-35; 150-41059-54; 200-2792800101017-03

ГРАД ЈАГОДИНА  
ГРАДСКО ВЕЋЕ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДњу  
И ДИСТРИБУЦИЈУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ  
ГРАДСКА ТОПЛАНА

Број 687/1

Документ без

28.08. 2024 год  
ЈАГОДИНА

ПРЕДМЕТ : Захтев за давање сагласности на Одлуку Надзорног одбора ЈП ~~Топлана Јагодина~~ Топлана Јагодина број 683/1 од 28.08.2024.год. о утврђивању цена услуга грејања

Молимо да у складу са Уредбом о утврђивању Методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом (Сл. Гласник РС БР.63/2015), чланом 28 Закона о комуналним делатностима и чланом 87 Закона о заштити потрошача, донесете Решење о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора ЈП Топлана Јагодина број 683/1 од 28.08.2024.год. о утврђивању цена услуга. Нова цена би се примењивала од 01.10.2024.године.

Предлог нових цена услуга грејања

## Члан 1.

Редни број	Назив потрошача	Јединица мере	Број месеци	Постојећа цена (без ПДВ-а)	Предлог нове цене (без ПДВ-а)	Процент повећања
1	Домаћинства	м <sup>2</sup>	12	106,51	117,16	10%
2	Привредни и пословни простор	м <sup>2</sup>	6	266,28	292,91	10%

## Члан 2.

За кориснике из категорије **домаћинстава** који поседују мерач, утврђује се следећа цена топлотне енергије:

Редни број	Врста трошка	Јединица мере	Постојећа цена (без ПДВ-а)	Предлог нове цене (без ПДВ-а)	Процент повећања
1	Варијабилни део (Тв)	kWh	6,24	6,86	10%
2	Фиксни део (Тф)	м <sup>2</sup>	38,43	42,27	10%

## Члан 3.

За кориснике из категорије **привредног и пословног простора** који поседују мерач, утврђује се следећа цена топлотне енергије:

Редни број	Врста трошка	Јединица мере	Постојећа цена (без ПДВ-а)	Предлог нове цене (без ПДВ-а)	Процент повећања
1	Варијабилни део (Тв)	kWh	7,80	8,58	10%
2	Фиксни део (Тф)	м <sup>2</sup>	48,03	52,83	10%

Корисници грејања у стамбеним зградама, у складу са чл.10 Одлуке о условима и начину снабдевања топлотном енергијом, плаћају и допунска средства, и то:

- домаћинства 3,51 дин/м2/месец (без ПДВ-а)
- пословни простор 10,24 дин./м2/месец (без ПДВ-а)

Образложење :

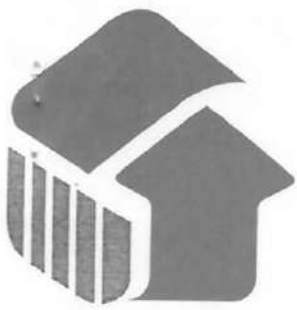
ЈП Топлана Јагодина, предлогом за корекцију цена, само делимично ублажава инфлаторни утицај. Од претходне корекције дошло је до знатног повећања цена енергената (природни гас, електрична енергија, вода) а и осталих трошкова за производњу и дистрибуцију топлотне енергије, што је узрок корекције цена услуга грејања. Постојеће цене не покривају оперативне трошкове пословања и нормално обављање делатности предузећа, те се из тих разлога предлаже корекција цена.

Јагодина  
28 .08.2024.



ДИРЕКТОР ЈП ТОПЛАНА ЈАГОДИНА

*Надежда Марковић Пурић*  
Надежда Марковић Пурић /дипл.екон../



# ГРАДСКА ТОПЛАНА

Јавно предузеће за производњу и дистрибуцију топлотне енергије  
Градска топлана Јагодина, Краља Петра првог бр.6

телефон  
035/242-799

факс  
035/254-663

e-mail  
jtoplana@gmail.com

ПИБ  
104053105

текући рачун: 160-214959-55; 105-290222-35; 150-41059-54; 200-2792800101017-03

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА  
ПРОИЗВОДЊУ И ДИСТРИБУЦИЈУ  
ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ  
ГРАДСКА ТОПЛАНА ЈАГОДИНА  
Краља Петра Првог бр.6

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ  
И ДИСТРИБУЦИЈУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ  
ГРАДСКА ТОПЛАНА

Број 683/1

Документ бр. 28.08.2024 год.

ЈАГОДИНА

На основу члана 22. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/2016, 88/2019 и 62/23), члана 38. Статута ЈП Топлана Јагодина, члана 363. Закона о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/2014, 95/2018 - други закон, 40/2021, 35/2023 - други закон и 62/2023) и члана 4. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, број 88/2011, 46/2014 - Одлука УС РС, 104/2016 и 95/2018), а у вези са Одлуком о условима и начину снабдевања топлотном енергијом („Службени гласник града Јагодине“, број 9/2008, 6/2009, 1/2011, 17/2013, 10/2014, 16/2016, 16/2018 и 14/2022) и Уредбом о утврђивању методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом („Службени гласник РС“, број 63/15), Надзорни одбор ЈП Топлана Јагодина, на 37. седници одржаној дана 28.08.2024. године, једногласно је донео следећу

## О Д Л У К У О УТВРЂИВАЊУ ЦЕНА УСЛУГА

### Члан 1.

Формирају се следеће цене услуге грејања за кориснике који не поседују мерач:

Редни број	Назив потрошача	Јединица мере	Број месеци	Постојећа цена (без ПДВ-а)	Предлог нове цене (без ПДВ-а)	Процент повећања
1	Домаћинства	м <sup>2</sup>	12	106,51	117,16	10%
2	Привредни и пословни простор	м <sup>2</sup>	6	266,28	292,91	10%

### Члан 2.

За кориснике из категорије **домаћинстава** који поседују мерач, утврђује се следећа цена топлотне енергије:

Редни број	Врста трошка	Јединица мере	Постојећа цена (без ПДВ-а)	Предлог нове цене (без ПДВ-а)	Процент повећања
1	Варијабилни део (Тв)	kWh	6,24	6,86	10%
2	Фиксни део (Тф)	м <sup>2</sup>	38,43	42,27	10%

### Члан 3.

За кориснике из категорије **привредног и пословног простора** који поседују мерач, утврђује се следећа цена топлотне енергије:

Редни број	Врста трошка	Јединица мере	Постојећа цена (без ПДВ-а)	Предлог нове цене (без ПДВ-а)	Процент повећања
1	Варијабилни део (Тв)	kWh	7,80	8,58	10%
2	Фиксни део (Тф)	м <sup>2</sup>	48,03	52,83	10%

Фиксни део цене сви корисници који поседују мерач плаћају током целе године (12 месеци).

### Члан 4.

Наведене цене не обухватају трошкове одржавања инсталација у објектима корисника грејања.

### Члан 5.

Корисници грејања у стамбеним зградама, у складу са чл.10 Одлуке о условима и начину снабдевања топлотном енергијом, плаћају и допунска средства, и то:

-домаћинства	3,51 дин / м <sup>2</sup> / месец (без ПДВ-а)
-пословни простор	10,24 дин / м <sup>2</sup> / месец (без ПДВ-а)

Наведена средства се користе за одржавање прикључног топловода, подстаница и инсталација у стамбеним зградама, до радијаторског вентила који није обухваћен одржавањем.

8

### Члан 6.

Наведене цене услуга примењиваће се од 01.10.2024.године.

### Члан 7.

Ову одлуку, са пратећим анализама и калкулацијом, доставити Оснивачу на сагласност.

### Образложење

С обзиром да је у међувремену од доношења последњег акта о ценама услуга дошло до значајног повећања цене природног гаса и електричне енергије, Надзорни одбор ЈП Топлана Јагодина је након извршене свеобухватне анализе трошкова које ЈП Топлана има у процесу производње и дистрибуције топлотне енергије, утврдио нове цене грејања, у свему у складу са позитивним прописима.



ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА

ГРАДСКА  
ТОПЛАНА

Александар Миленковић /дипл.елек.инж

Табела 1

Тарифне групе	Начин мерења	Тарифни елементи	
		Енергија	Површина
Тр1- "Стамбени простор"	варијабилни део	6,86 дин/kwh	117,16 дин/м2/12 месеци
	фиксни део	42,27 дин/м2/месечно	
Тр2- "Пословни простор"	варијабилни део	8,58 дин /kwh	292,91дин/м2/6 месеци
	фиксни део	52,83 дин/м2/месечно	

Предлог за корекцију цена  
23.08.2024.

Табела 2. Варијабилни трошкови

РБ	Варијабилни трошкови	Претходна пословна година			Усаглашено за реуглаторни период у складу са Методологијом*	
		Јединица мере утрошене енергије, енергента, односно потрошње воде на систему	Јединична цена (просечна пондерисана цена)	Количина		Износ насталог трошка
1	2	3	4	5	6 (4*5)	
1	Укупни трошак енергената				311938309	311938309
1.1	трошак природног гаса	sm3	51.95	6004234	311938309	311938309
1.2	трошак угља за ложање	t			0	
1.3	трошак угља	t			0	
1.4	трошак осталих енергената	m3,t,l			0	
1.5	трошак купљене топлотне енергије	MWh			0	
2	Укупни трошак електричне енергије	MWh	1	2	18817798	18817798
2.1	трошак топлотни извори	MWh			0	
2.2	трошак ел. дистрибутивна мрежа	KWh	15.28	1231789	18817798	18817798
2.3	трошак ел. топлотне подстанце	MWh			0	
3	Укупни трошак за воду				14026680	14026680
3.1	трошак воде на систему	m3	260.54	53836	14026680	14026680
3.2	трошак припреме воде				0	
4	Остали варијабилни трошкови**				0	
5	Укупно варијабилни трошкови				344782787	344782787

\* уколико нема усаглашања са Методологијом преносе се подаци из претходне колоне

\*\* потражити свако обавезно поља

Полунити сваки обавезно поља



Табела 4. Амортизација

Редни број	Средства која су у функцији обављања енергетске делатности	Трошкови амортизације постојећих средстава у регулаторном периоду АПСт	Процењени корисни век средстава која ће бити активирана у регулаторном периоду (у годинама)	Вредност активираних нематеријалних улагања, некретнина, постројења и опреме у припреми и аванса датих за њихову набавку у регулаторном периоду	Трошкови амортизације средстава која ће бити активирана у регулаторном периоду ААСт	Укупни трошкови амортизације у регулаторном периоду Ат
1	2	3	4	5	6 (5 * 50% / 4)	7 (3 + 6)
1.	Грађевински објекти	3.476.022	0	0	0	3.476.022
1.1	Пословни простор	3.476.022			0	3.476.022
1.2	Остало				0	0
2.	Постројења и опрема	484.612	0	0	0	484.612
2.1	Возила	253.658			0	253.658
2.2	Рачунарска опрема	170.760			0	170.760
2.3	Остало	60.194			0	60.194
3.	Остале некретнине, постројења и опрема (производни и дистрибутивни систем ,тпс)	4.149.932			0	4.149.932
4.	Укупно некретнине, постројења и опрема (1 + 2 + 3)	8.110.566	0	0	0	8.110.566
5.	Нематеријална улагања				0	0
7	Укупно амортизација (4+5)	8.110.566	0	0	0	8.110.566



Табела 6. Стопа приноса на регулисана средства

у %

Редни број	Позиција	
1.	Цена сопственог капитала после опорезивања*	10.00%
2.	Пондерисана просечна цена позајмљеног капитала	0.90%
3.	Учешће сопственог капитала у финансирању регулисаних средстава	0.00%
4.	Учешће позајмљеног капитала у финансирању регулисаних средстава	100.00%
5.	Стопа пореза на добит према важећим законским прописима	15.00%
6.	Стопа приноса на регулисана средства	0.90%

\* У периоду до успостављања тржишта топлотне енергије цена сопственог капитала не може бити већа од 10%.

Табела 6.а. Позајмљени капитал

Редни број	Кonto	Позиција	Износ из последњег финансијског извештаја	Годишња каматна стопа (пондерисана по позицијама, у %)
1.	41	Дугорочне обавезе	133,031	0.90%
1.1.	414	Дугорочни кредити и зајмови у земљи	133,031	0.90%
1.2.	415	Дугорочни кредити и зајмови у иностранству		
1.3.	41 без 414 и 415	Све остале дугорочне обавезе		
2.	42 осим 427	Краткорочне финансијске обавезе	0	0.00%
2.1.	422	Краткорочни кредити и зајмови у земљи		
2.2.	423	Краткорочни кредити и зајмови у иностранству		
2.3.	424 и 425	Део дугорочних кредита и зајмова и осталих дугорочних обавеза које доспевају до једне године		
2.4.	420, 421, 426 и 429	Све остале краткорочне финансијске обавезе		
3.		Укупно (1 + 2)	133,031	0.90%

Табела 7. Остали приходи

Редни број	Позиција	Износ (из последњег финансијског извештаја)
1	Приходи од продаје средстава	
2	Приходи од продаје опреме	
3	Приходи од прикљача	
4	Приход од сагласности	
5	Приход од пројектовања	
6	Приход од вођења надзора	
7	Приход од интервенција	
8	Приход од закупнина	
9	Приход од обрачунатих камата	31.303,984
10	Остали приход*	81.181,344
11	Укупно (1 + ... + 10)	112.485,328

\* приходи од наплате општинских потраживања који се могу изказати приликом обрачуна максимално одобреног прихода не могу бити већи од ...% потраживања од купаца за испоручену топлотну енергију

Табела 8. Корекциони елемент

Редни број	Позиција	Износ
1	Макисмална висина прихода у претходној регулаторној години	414,140,562
2	Остварени приход за претходну регулаторну годину	456,725,721
3	Корекциони елемент	-42,585,159

Табела 9. Регулаторни извештај

РБ	Позиција	Износ
1	Максимална висина прихода (МВП)	558,017,077.68
1.1	Максимална висина прихода - варијабилни (МВПв)	344,782,787.00
1.2	Максимална висина прихода - фиксни (МВПф)	213,234,290.68
2	Оперативни трошкови	703,365,184.00
2.1	Варијабилни трошкови (ОТв)	344,782,787.00
2.2	Фиксни трошкови (ОТф)	358,582,397.00
3	Амортизација (А)	8,110,566.00
4	Стопа приноса на регулисана средства (ПР)	0.01
5	Регулисана средства (РС)	179,090,520.50
6	Остали приход (ОП)	112,485,328.00
7	Корекциони елемент (КЕ)	-42,585,159.00
8	<b>ОПШТИ ПОДАЦИ НЕОПХОДНИ ЗА ИЗРАЧУНАВАЊЕ ЦЕНЕ</b>	
8.1	СТЕПЕН КОРИСНОСТИ ТОПЛОТНОГ ИЗВОРА ПРЕМА СТВАРНОЈ СТРУКТУРИ ЕНЕРГЕНТА (%)	90.00%
8.2	СТЕПЕН КОРИСНОСТИ ТОПЛОТНЕ МРЕЖЕ (%)	92.00%
8.3	УКУПНА ГОДИШЊА ПРИМАРНА ЕНЕРГИЈА ПРЕМА СТВАРНО КОРИШЋЕНОЈ СТРУКТУРИ ЕНЕРГЕНТА НА УЛАЗУ У ПРОИЗВОДНО ПОСТРОЈЕЊЕ (kWh)	58,928,000.00
8.4	УКУПНА ГОДИШЊА ПРОИЗВОДЊА ЕНЕРГИЈЕ (kWh)	53,035,200.00
8.5	УКУПНА ГОДИШЊА ПРОИЗВЕДЕНА ТОПЛОТНА ЕНЕРГИЈА ИЗМЕРЕНА НА МЕРНИМ МЕСТИМА КРАЈЊИХ КУПАЦА (kWh)	47,500,000.00
8.5.1	УКУПНА ГОДИШЊА ПРОИЗВЕДЕНА ТОПЛОТНА ЕНЕРГИЈА ИЗМЕРЕНА НА МЕРНИМ МЕСТИМА КРАЈЊИХ КУПАЦА - СТАМБЕНИ ПРОСТОР (kWh)	34,500,000.00
8.5.2	УКУПНА ГОДИШЊА ПРОИЗВЕДЕНА ТОПЛОТНА ЕНЕРГИЈА ИЗМЕРЕНА НА МЕРНИМ МЕСТИМА КРАЈЊИХ КУПАЦА - ПОСЛОВНИ ПРОСТОР (kWh)	13,000,000.00
8.6	СПЕЦИФИЧНА ПОТРОШЊА (kWh/m <sup>2</sup> /god)	138
8.7	УКУПНА ПОВРШИНА КОЈУ СЕ ИСПОРУЧУЈЕ ТОПЛОТНА ЕНЕРГИЈА (m <sup>2</sup> )	420421
8.7.1	УКУПНА ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (m <sup>2</sup> )	359398
8.7.2	УКУПНА ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (m <sup>2</sup> )	61023
8.8	УКУПНА ИНСТАЛИСАНА СНАГА КОНЗУМА kW	60643
8.8.1	ИНСТАЛИСАНА СНАГА КОНЗУМА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА kW	45422
8.8.2	ИНСТАЛИСАНА СНАГА КОНЗУМА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА kW	15221
8.9	К <sub>сеп</sub>	1.25
8.10	К <sub>сепф</sub>	1.00
8.11	К <sub>сепф2</sub>	1.25
9	<b>ПРОСЈЕЧНЕ ЦЕНЕ</b>	
9.1	ПРОСЈЕЧНА ЦЕНА ВАРИЈАБИЛНИ ДЕО (dms/kWh)	7.26
9.2	ПРОСЈЕЧНА ЦЕНА ФИКСНИ ДЕО (dms/m <sup>2</sup> )	507.19
9.3	ПРОСЈЕЧНА ЦЕНА ФИКСНИ ДЕО (dms/kW)	3,516.22
9.4	ПРОСЈЕЧНА ЦЕНА ПАУШАЛ (dms/m <sup>2</sup> )	1,508.88
10	<b>ЦЕНЕ ПО ГРУПАМА КУПАЦА</b>	
10.1	ЦЕНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (ВАР ДЕО) (dms/kWh)	7.00
10.2	ЦЕНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (ФИКС ДЕО) (dms/m <sup>2</sup> )	507.19
10.3	ЦЕНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (ФИКС ДЕО) (dms/kW)	3,308.51
10.4	ЦЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (ВАР ДЕО) (dms/kWh)	8.76
10.5	ЦЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (ФИКС ДЕО) (dms/m <sup>2</sup> )	633.99
10.6	ЦЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (ФИКС ДЕО) (dms/kW)	4,135.77
10.7	ЦЕНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (ПО ПАУШАЛУ) (dms/m <sup>2</sup> )	1,456.04
10.8	ЦЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (ПО ПАУШАЛУ) (dms/m <sup>2</sup> )	1,820.05
11	<b>ТАРИФА ОЧИТАВАЊЕ</b>	#DIV/0!
	трошкови очитавања уређаја за расподелу трошкова топлотне енергије са заједничког мерног места (по једном очитавању)	
11.1		
11.2	укупан број мерних места који се очитавају	
12а	<b>МАКСИМАЛНА ВИСИНА ПРИХОДА (ПРОВЕРА)</b>	576,446,043.59
12б	<b>МАКСИМАЛНА ВИСИНА ПРИХОДА (ПРОВЕРА)</b>	568,708,444.77
12.1	ПРОВЕРА МВП-а(В)	355,474,154.09
12.2	ПРОВЕРА МВП-а(Ф) ако се фиксни део наплаћује по m <sup>2</sup>	220,971,889.50
12.3	ПРОВЕРА МВП-а(Ф) ако се фиксни део наплаћује по kW	213,234,290.68